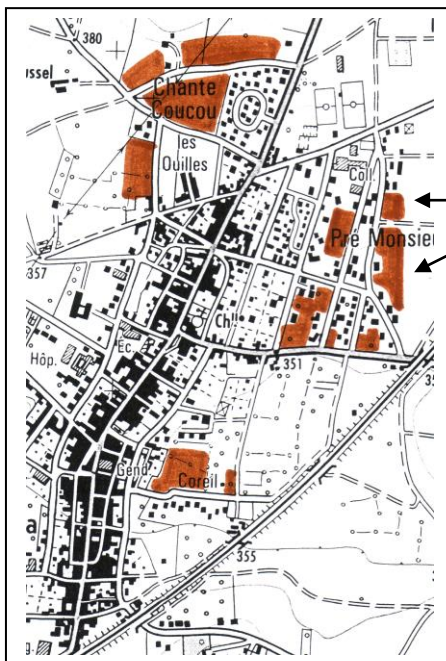


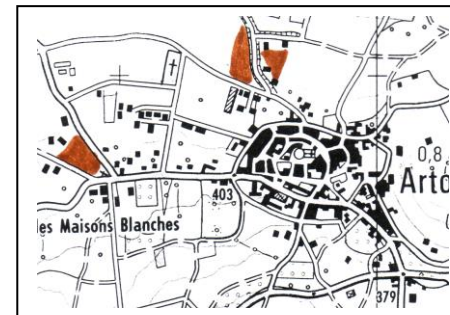
## ZONES SUSCEPTIBLES DE RECEVOIR DES CONSTRUCTIONS NOUVELLES D'UN POINT DE VUE PAYSAGER

- Ces zones ont été délimitées dans le but de préserver les silhouettes des bourgs, leurs caractéristiques propres, voire pour certaines d'entre elles, de les améliorer ; tendre à une urbanisation mieux intégrée sans pour autant pénaliser le développement des communes.
- Il s'agit de préconisations, facteurs supplémentaires de réflexion lors de l'élaboration de documents d'urbanisme. Penser toutefois que ces délimitations ne sont pas suffisantes pour préserver les silhouettes. Il est bien évident qu'il est nécessaire parallèlement de veiller à l'intégration des constructions par des couleurs et une végétation adaptées.
- La délimitation a été réalisée in situ, en tenant compte des constructions et de la végétation existantes et qui ne figurent pas sur les cartes (qui, elles, datent d'une dizaine d'années).



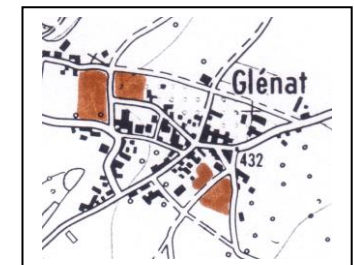
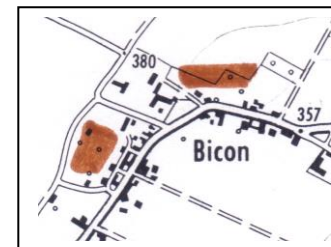
### AIGUEPERSE

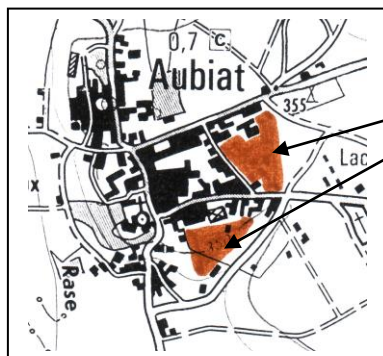
Vue depuis la déviation :  
Veiller à ce que l'organisation respecte un alignement dans le sens nord-sud. (plantation d'un alignement d'arbres ?).  
Nécessité d'intégrer les habitations nouvelles par une végétation dense et d'opter pour des couleurs de crépis et toitures en accord avec celle d'Aigueperse.



### ARTONNE

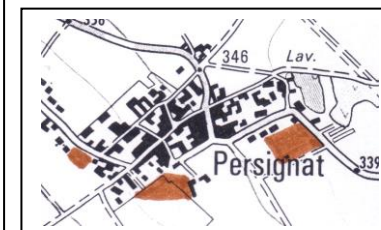
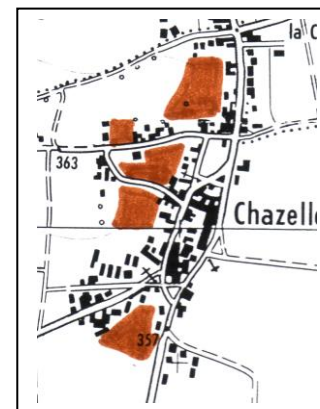
Zones possibles d'implantation mais penser à faire une étude plus poussée lors de l'élaboration de la ZPPAUP.



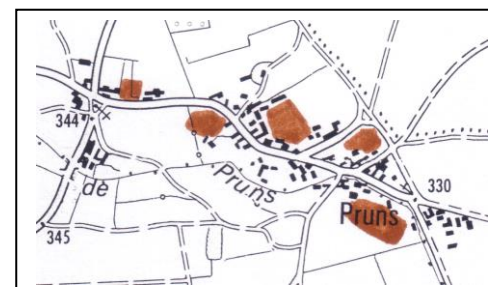
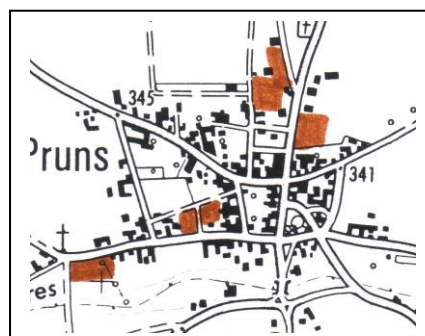


## AUBIAT

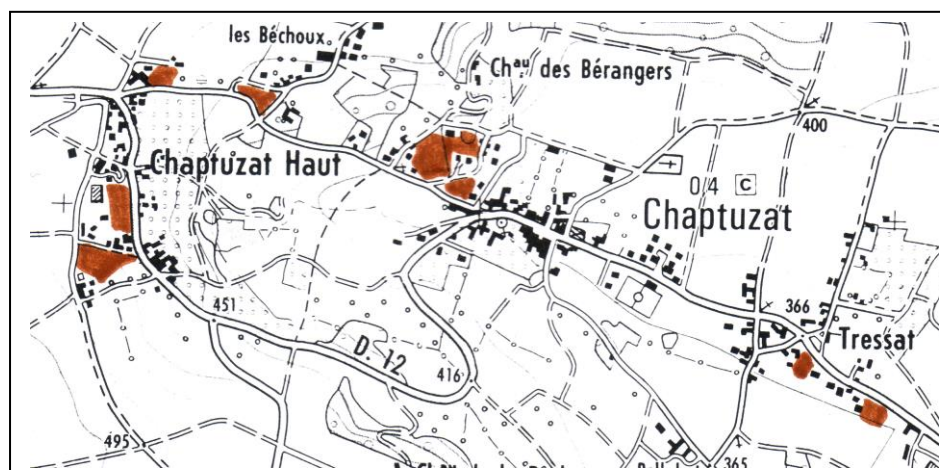
L'implantation de constructions dans ces zones permettrait d'intégrer au village le bâti nouveau existant. Mais il s'agit de zones très sensibles (vue depuis la RN 9). Nécessité de réfléchir au nombre de constructions, leur orientation par rapport au bâti existant et surtout aux couleurs employées et à une insertion par des plantations denses (préverdissement). Penser à la constitution d'un comité de pilotage.



## BUSSIERES ET PRUNS

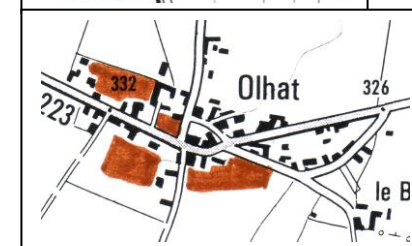
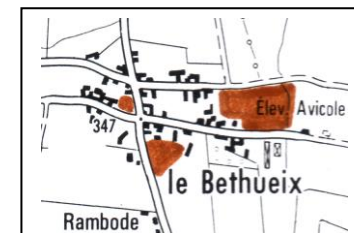
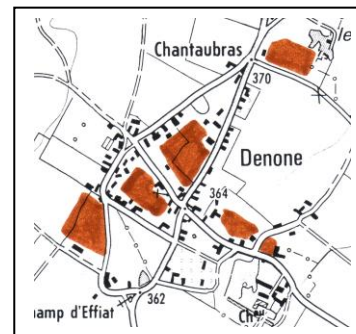
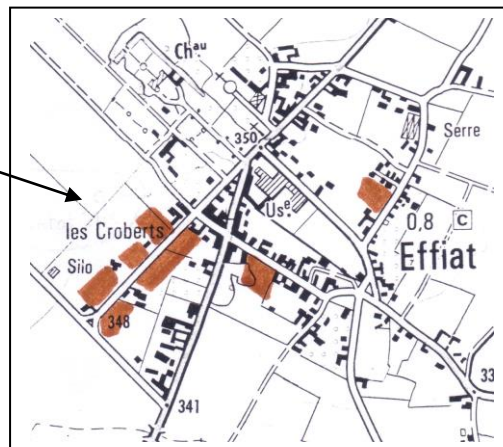


## CHAPTUZAT



## EFFIAT

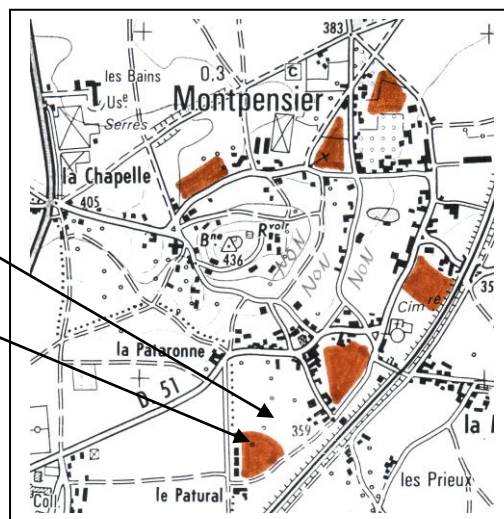
Site sensible car en co-visibilité avec le château depuis la route.  
Construire un nombre suffisant d'habitations pour avoir une densité ne laissant pas apparaître une quelconque anarchie dans l'implantation.  
Veiller à l'existence d'une densité végétale importante.



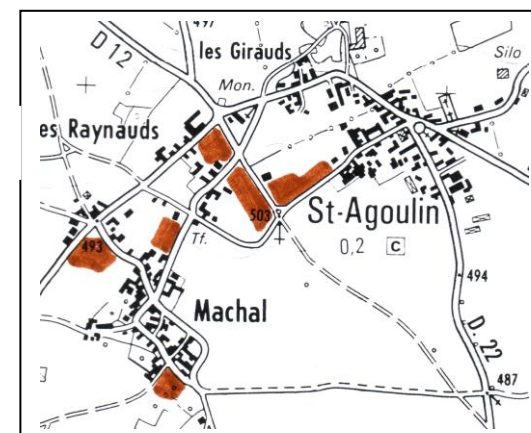
## MONTPENSIER

Zone à arborer.

Essayer d'obtenir une densité bâtie.

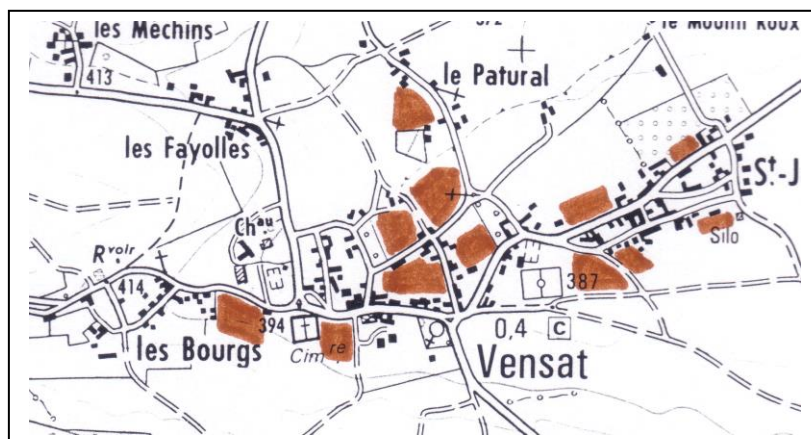
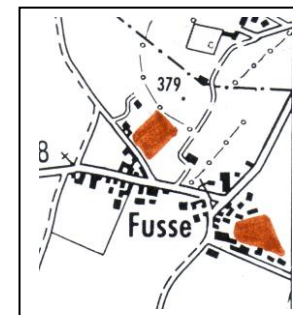
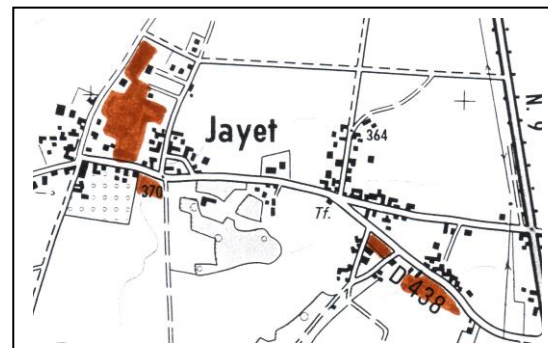
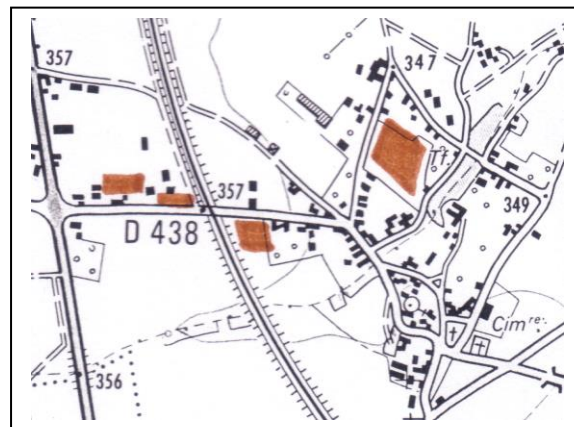
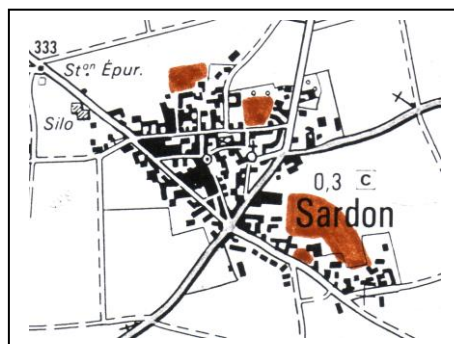


## SAINT-AGOULIN

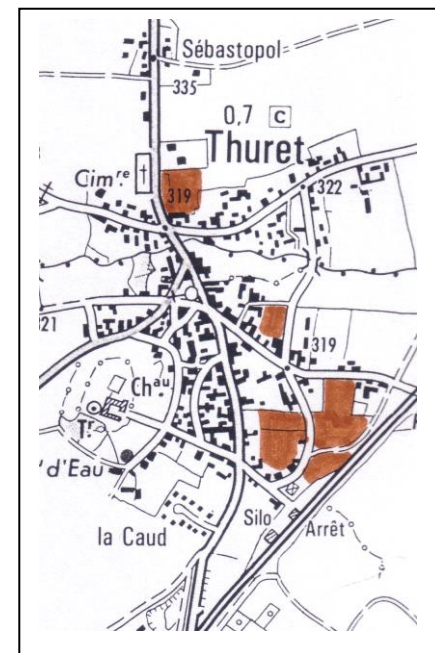
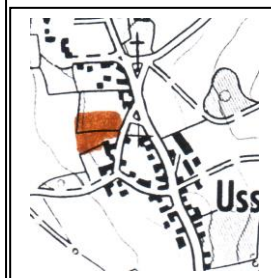


## SAINT-GENES DU RETZ

### SARDON



### VENSAT



### THURET

