

HABITATIONS NOUVELLES

Objectifs :

- insertion au paysage
- identité du territoire
- sensibilisation des habitants

Rappel du diagnostic :

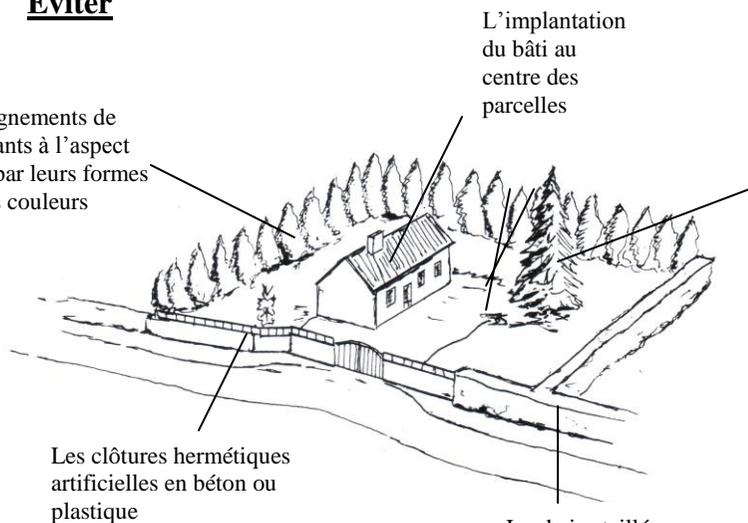
- L'habitat nouveau ne possède généralement pas de rapport avec le bâti traditionnel, ni par son implantation, ni par sa forme, ses couleurs et n'est donc pas d'emblée intégré au paysage.
- Les conséquences sur le paysage peuvent être fortement négatives aussi bien en vue éloignée : silhouettes de villages qui s'allongent le long des voies, perte d'homogénéité de couleurs..., qu'en vue rapprochée : mise en rapport avec l'espace public, problème de clôtures ...

Préconisations :

- S'adresser aux organismes conseils compétents.
- Privilégier les caractéristiques de construction traditionnelle locale en utilisant les fiches conseils de la charte concernant l'architecture vernaculaire locale :
 - Éviter les remblais qui surélèvent le bâti. Construire de plain pied.
 - Toiture à deux pans
 - Ouvertures rectangulaires en hauteur
 - Proscrire le blanc pur pour les menuiseries, préférer le gris clair, qui réfléchit moins la lumière et est donc plus discret
 - La couleur d'une façade marque fortement le paysage. C'est la raison pour laquelle celle-ci doit se fondre dans les teintes existantes de l'environnement paysager global et du bâti vernaculaire, naturellement bien intégré au site car constitué de matériaux locaux. Pas de blanc pur non plus pour les façades ni de couleurs saturées.
 - Considérer le végétal comme outil d'insertion du bâti dans le paysage. Utiliser les *fiches conseils n° 11, 13, 14* concernant les plantations.
- Utiliser le préverdissement (anticiper l'urbanisation future par des plantations d'arbres d'alignement et haies qui structureront et habilleront le lotissement).
- Respecter les certificats de conformité des constructions nouvelles.

Éviter

Les alignements de persistants à l'aspect rigide par leurs formes et leurs couleurs



L'implantation du bâti au centre des parcelles

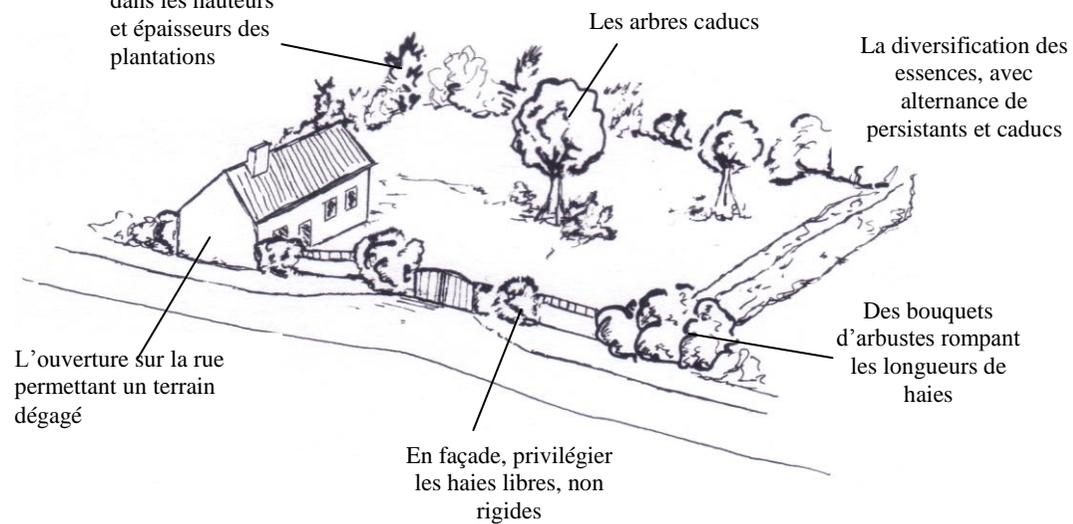
Les résineux de grande taille trop voyants

Les clôtures hermétiques artificielles en béton ou plastique

Les haies taillées au fil, rigides

Préférer

Les alternances dans les hauteurs et épaisseurs des plantations



Les arbres caducs

La diversification des essences, avec alternance de persistants et caducs

L'ouverture sur la rue permettant un terrain dégagé

Des bouquets d'arbustes rompant les longueurs de haies

En façade, privilégier les haies libres, non rigides